

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.43

Плата, руб./м2: **116,78**

Площадь жилых помещений, м2: **651,17**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **912 523,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					912 523,39
1. Осмотры МКД					14 063,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	5 904,48
Осмотр кровли	м2	1,72	560,00	2	1 926,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	651,17	2	3 425,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,46	20,00	2	98,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	414,00	2	2 036,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					38 443,79
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 390,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					701 993,80
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.	-	-	-	700 000,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	30,00	2	1 993,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 776,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 963,34
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	48,20	1	1 846,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,20	11	4 533,21
Мытье окон	м2	25,45	8,00	1	203,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,20	105	13 310,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,20	30	1 070,04
7.2 Уборка придомовой территории					35 657,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	991,00	3	12 189,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	991,00	30	17 243,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					2 156,25
Вывоз батареек	шт.	2,94	24,00	1	70,56
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					93 855,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	651,17	12	13 987,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	20,00	4	17,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	4 051,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	2 016,00
	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	651,17	12	53 057,33


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись
 Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись
 Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись