

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Плата, руб./м2: **32,40**

Площадь жилых помещений, м2: **3 555,46**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 382 184,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
1 382 184,31					
63 098,75					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	940,00	2	3 233,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 555,46	2	18 701,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	747,80	2	3 679,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	747,80	2	3 679,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	747,80	1	1 839,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
464 537,85					
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	3,00	1	13 608,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	15,00	1	13 025,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	8,00	1	9 964,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	3,00	1	25 985,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	3,00	1	8 635,32
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
18 736,90					
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	5,00	1	1 357,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
11 438,84					
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 859,71	4,00	1	11 438,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
29 719,50					
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	800,00	1	29 240,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
234 361,51					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
142 585,04					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	300,80	19	48 864,96
Мытье окон	м2	25,45	56,00	1	1 425,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	120,32	105	33 226,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	180,48	105	49 839,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	300,80	30	6 677,76
7.2 Уборка придомовой территории					
86 070,54					
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 163,00	3	14 304,90
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 163,00	30	20 236,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	114,00	52	47 305,44
7.4 Прочее					
5 705,93					
Вывоз батареек	шт.	2,94	192,00	1	564,48
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					
560 290,96					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 555,46	12	76 371,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	747,80	1	2 019,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	747,80	4	658,06

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 555,46	12	289 698,88


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

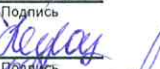
Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Скриба Т.В. / 


 Фамилия И.О. / Подпись

Иванова Е.С. / 

 Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. / Подпись