

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Плата, руб./м2: **30,90**

Площадь жилых помещений, м2: **2 649,16**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **982 355,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					982 355,73
1. Осмотры МКД					48 149,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	672,00	2	2 311,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 649,16	2	13 934,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	595,00	2	2 927,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	595,00	2	2 927,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	595,00	1	1 463,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					203 628,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	14,00	2	9 229,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	6,00	1	24 846,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 379,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					51 484,30
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	2,00	1	51 484,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 409,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	600,00	1	21 930,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					258 259,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					181 069,11
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	283,60	1	10 861,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	283,60	18	43 646,04
Мытье окон	м2	25,45	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	113,44	154	45 945,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	170,16	154	68 918,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	283,60	30	6 295,92
7.2 Уборка придомовой территории					72 340,07
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 142,20	3	14 049,06
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 142,20	30	19 874,28
Уборка отмопок от растительности	м2	6,66	162,00	1	1 078,92
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	79,80	52	33 113,81
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					381 045,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 649,16	12	56 903,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	90 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	595,00	1	1 606,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	595,00	4	523,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 649,16	12	21 5 853,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Савченко В.Б. / РБ
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / БС
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / АЕЦА
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись