

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9

Плата, руб./м2: **50,89**

Площадь жилых помещений, м2: **2 663,86**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 626 745,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 626 745,70
1. Осмотры МКД					47 505,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	730,00	2	2 511,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 663,86	2	14 011,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	610,10	2	3 001,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	610,10	2	3 001,69
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	610,10	1	1 500,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					829 278,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	30,00	1	35 067,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	10,00	1	8 683,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	30,00	1	48 739,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	120,00	1	186 303,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	180,00	1	299 921,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	15,00	1	43 176,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	15,00	1	20 848,65
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 909,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	13,00	1	3 529,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					25 742,15
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	25 742,15	1,00	1	25 742,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 409,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	600,00	1	21 930,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					238 288,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					164 767,14
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	284,80	1	10 907,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	284,80	11	26 785,44
Мытье окон	м2	25,45	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	113,92	154	46 139,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	170,88	154	69 209,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	284,80	30	6 322,56
7.2 Уборка придомовой территории					68 000,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 000,00	3	12 300,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 000,00	30	17 400,00
Уборка отмосток от растительности	м2	6,66	162,00	1	1 078,92
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	89,70	52	37 221,91
7.4 Прочее					5 520,71
Вывоз батареек	шт.	2,94	129,00	1	379,26
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					442 612,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 663,86	12	57 219,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	610,10	1	1 647,27

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	610,10	4	536,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 663,86	12	217 051,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванов С.И. / Иванов С.И.
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.
 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. / Подпись