

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9а

Плата , руб. /м2: **42,00**

Площадь жилых помещений, м2: **2 552,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **41,20**

Сумма итого, руб.: **1 307 288,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 307 288,68
1. Осмотры МКД					47 572,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	59,00	1	21 772,77
Осмотр кровли	м2	1,72	730,00	2	2 511,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 593,60	2	13 642,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	585,60	2	2 881,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	585,60	2	2 881,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	585,60	1	1 440,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					497 031,96
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	30,00	1	35 067,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	45,00	1	73 109,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	30,00	1	33 933,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	10,00	1	28 784,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 379,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					26 131,61
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	26 131,61	1,00	1	26 131,61
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					18 754,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	500,00	1	18 275,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					275 295,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					180 325,81
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	282,40	1	10 815,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	282,40	18	43 461,36
Мытье окон	м2	25,45	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	112,96	154	45 751,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	169,44	154	68 626,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	282,40	30	6 269,28
7.2 Уборка придомовой территории					81 390,67
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 172,80	3	14 425,44
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 172,80	30	20 406,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	112,20	52	46 558,51
7.4 Прочее					13 579,29
Вывоз батареек	шт.	2,94	140,00	1	411,60
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м: ЗИЛ (4м3)	а/м	8 026,24	1,00	1	8 026,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					425 123,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 593,60	12	55 710,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	585,60	1	1 581,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	585,60	4	515,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	59,00	3	7 434,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	59,00	1	2 478,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 593,60	12	211 326,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Обловацкий Ю.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С. / _____
 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / _____
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / _____
 Фамилия И.О. Подпись