

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 3

Плата , руб. /м2: **30,70**

Площадь жилых помещений, м2: **4 828,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 778 727,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 778 727,03
1. Осмотры МКД					
					73 333,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 160,00	2	3 990,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 828,40	2	25 397,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	974,00	2	4 792,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	974,00	2	4 792,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	974,00	1	2 396,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					265 807,67
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	12,00	1	49 693,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 096,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	17,00	1	4 615,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					329 966,46
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (утепление фасада (260м2))	кол.	-	-	-	300 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	40,00	1	13 291,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	28,00	1	8 645,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	6,00	1	8 029,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 124,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 160,00	1	11 124,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					441 236,12
7.1 Уборка внутридомового имущества					352 054,05
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	511,60	1	19 594,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	511,60	24	104 980,32
Мытье окон	м2	25,45	125,00	2	6 362,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	203,57	154	82 449,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	308,03	154	124 758,31
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	511,60	30	11 357,52
7.2 Уборка придомовой территории					84 331,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 470,60	3	18 088,38
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 470,60	30	25 588,44
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,89	20,00	1	237,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	97,40	52	40 417,10
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					634 162,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 828,40	12	103 714,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	112 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	974,00	1	2 629,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	974,00	4	857,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 828,40	12	393 418,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Аверосенко Т.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись