

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Плата , руб. /м2: **42,62**

Площадь жилых помещений, м2: **3 909,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **78,10**

Сумма итого, руб.: **2 039 090,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 039 090,05
1. Осмотры МКД					
63 901,29					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	68,00	1	25 094,04
Осмотр кровли	м2	1,72	1 053,00	2	3 622,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 987,30	2	20 973,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	911,80	2	4 486,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	911,80	2	4 486,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	911,80	1	2 243,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	25,00	2	2 767,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					364 906,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	5,00	1	17 202,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	34,00	2	22 415,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	40,00	1	66 649,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	5,00	1	43 308,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	25,00	1	103 529,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					25 741,79
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	17,00	1	4 615,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	25,00	1	18 733,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					446 095,20
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №3)	кол.	-	-	-	400 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	2,00	1	9 525,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	4,00	1	4 052,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					111 109,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	120,00	1	111 109,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					6 266,30
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	2,00	1	6 266,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					388 758,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					306 129,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	507,10	19	82 378,40
Мытье окон	м2	25,45	154,00	1	3 919,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	195,80	154	79 302,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	311,30	154	126 082,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	507,10	30	11 257,62
7.2 Уборка придомовой территории					
					77 778,27
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 157,50	3	14 237,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 157,50	30	20 140,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	99,50	52	41 288,52
7.4 Прочее					
					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					
					632 311,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 987,30	12	85 647,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	911,80	1	2 461,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	911,80	4	802,38

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	14,00	1	7 090,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	68,00	3	8 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	68,00	1	2 856,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	3 987,30	12	324 885,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Мешков В.Ю.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *Нигуль*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись