

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Плата, руб./м2: **46,35**

Площадь жилых помещений, м2: **4 810,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 675 991,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>Осмотр вводных электрических щитков</b>					
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр кровли	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,72	1 300,00	2	4 472,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,83	4 810,70	2	25 304,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 022,10	2	5 028,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 022,10	2	5 028,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,46	1 022,10	1	2 514,37
		55,35	20,00	2	2 214,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
<b>Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети</b>					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	метр	329,64	35,00	2	23 074,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 666,23	50,00	1	83 311,50
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	25,00	1	103 529,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
<b>Замеры сопротивления изоляции</b>					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	линия	271,52	12,00	1	3 258,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
<b>Выполнение работ по смете (Общестроительные)</b>					
(п.№1,2,3,4-укладка керамогранита)	кол.	-	-	-	1 050 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
<b>Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой</b>					
	м.п.	925,91	80,00	1	74 072,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
<b>Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)</b>					
Мытье окон	м2	8,55	516,30	12	52 972,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	25,45	125,00	1	3 181,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	205,02	154	83 037,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	2,63	311,28	154	126 074,63
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	0,74	516,30	30	11 461,86
	м2	51,45	790,80	1	40 666,66
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
<b>Сезонное выкашивание газонов</b>					
Уборка газонов в теплый период	м2	4,10	1 544,50	3	18 997,35
Уборка территории	м2	0,58	1 544,50	30	26 874,30
	м2/Нед.	7,98	109,50	52	45 438,12
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	15,00	1	14 551,05
<b>8. Прочие услуги</b>					
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств</b>					
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м2	1,79	4 810,70	12	103 333,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	-	-	-	-	148 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 022,10	1	2 759,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	0,22	1 022,10	4	899,45
		506,48	16,00	1	8 103,68

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 810,70	12	391 975,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Васильев* *С.В.*

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Фамилия И.О. Подпись