

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 6

Плата , руб. /м2: **35,82**

Площадь жилых помещений, м2: **4 017,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 727 053,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 727 053,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>64 758,50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	70,00	1	25 832,10
Осмотр кровли	м2	1,72	1 043,00	2	3 587,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 017,90	2	21 134,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	911,20	2	4 483,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	911,20	2	4 483,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	911,20	1	2 241,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	25,00	2	2 767,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>461 046,69</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	3,00	1	10 321,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	30,00	1	46 575,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	30,00	1	124 234,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>23 841,15</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	25,00	1	18 733,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>16 221,64</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1 464,59	10,00	1	14 645,90
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	4,00	1	1 155,72
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	210,01	2,00	1	420,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>147 301,02</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	80,00	1	74 072,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 043,00	1	10 002,37
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	50,00	1	54 663,50
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	5,00	1	3 174,15
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	5,00	1	5 388,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>17 479,19</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	1,20	1	17 479,19
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>385 109,75</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>293 805,85</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	486,20	19	78 983,19
Мытье окон	м2	25,45	154,00	1	3 919,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	195,20	154	79 059,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	291,00	154	117 860,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	486,20	30	10 793,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>86 453,55</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 129,50	3	13 892,85
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 129,50	30	19 653,30
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	127,50	52	52 907,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 850,35</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>611 295,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 017,90	12	86 304,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	175 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	911,20	1	2 460,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	911,20	4	801,86

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	14,00	1	7 090,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	70,00	3	8 820,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	70,00	1	2 940,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 017,90	12	327 378,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кашинцев Сергей Павлович  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись