

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Плата, руб./м2: **26,84**

Площадь жилых помещений, м2: **4 769,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 536 364,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 536 364,37
1. Осмотры МКД					73 395,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 160,00	2	3 990,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 769,30	2	25 086,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 004,30	2	4 941,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 004,30	2	4 941,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 004,30	1	2 470,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					250 808,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	20,00	1	31 050,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	33,00	1	54 985,59
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 639,30
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	19,00	1	5 158,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					59 987,92
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	308,75	7,30	1	2 253,88
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	8,30	1	11 107,97
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	10,00	1	18 045,40
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 424,60	15,80	1	22 508,68
Шпатлевка стен, потолков	м2	831,78	7,30	1	6 071,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					169 447,32
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	125,09	63,00	1	7 880,67
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	63,00	1	68 876,01
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	25,20	1	27 983,59
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	25,20	1	15 997,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	45,20	1	48 709,33
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					46 611,17
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	3,20	1	46 611,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					316 288,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					200 069,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	513,10	12	52 644,06
Мытье окон	м2	25,45	125,00	1	3 181,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	204,91	105	56 585,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	308,19	105	85 106,67
7.2 Уборка придомовой территории					103 342,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	886,40	3	10 902,72
Уборка газонов в тёплый период	м2	0,58	886,40	30	15 423,36
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	185,60	52	77 016,58
7.4 Прочее					12 876,59
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	8 026,24	1,00	1	8 026,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					596 186,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 769,30	12	102 444,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 004,30	1	2 711,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 004,30	4	883,78

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 769,30	12	388 602,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шарипов Ф.М. Шарипов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / Нигуль
Фамилия И.О. Подпись

/ Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись