

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 2

Плата , руб. /м2: **37,78**

Площадь жилых помещений, м2: **519,80**

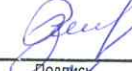
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **235 675,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					235 675,61
1. Осмотры МКД					12 364,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	485,50	2	1 670,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	519,80	2	2 734,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	387,50	2	1 906,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	387,50	1	953,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					43 718,03
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	18,00	2	11 867,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 390,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					36 414,98
Изготовление и установка металлической двери	м2	14 565,99	2,50	1	36 414,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 020,12
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 974,32
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	53,20	1	2 037,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	53,20	11	5 003,46
Мытье окон	м2	25,45	2,40	1	61,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	53,20	105	14 691,18
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	53,20	30	1 181,04
7.2 Уборка придомовой территории					24 105,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	409,00	3	5 030,70
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	3,00	21	686,07
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	409,00	30	7 116,60
Уборка приемков от мусора	м2	11,89	3,00	31	1 105,77
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	24,50	52	10 166,52
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					88 768,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	519,80	12	11 165,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	14,00	1	37,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	14,00	4	12,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	519,80	12	32 497,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Коротков К.Ю. / 
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Игнатьев А.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись