

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 8

Плата , руб. /м2: 38,24

Площадь жилых помещений, м2: 3 057,89

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 403 145,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 403 145,66
1. Осмотры МКД					52 157,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	895,00	2	3 078,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 057,89	2	16 084,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	683,70	2	3 363,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	683,70	2	3 363,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	683,70	1	1 681,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					109 461,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	20,00	2	13 185,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 723,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	16,00	1	4 344,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					326 388,20
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2)	кол.	-	-	-	320 000,00
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 277,64	5,00	1	6 388,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					23 526,71
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	10,00	1	95,90
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	4,00	1	2 702,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	20,00	1	11 206,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	15,00	1	9 522,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					178 919,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					137 439,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	270,10	12	27 712,26
Мытье окон	м2	25,45	13,00	1	330,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	101,80	154	41 231,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	168,30	154	68 164,87
7.2 Уборка придомовой территории					36 629,96
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	4,00	42	4 735,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	249,40	3	3 067,62
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	7,50	21	1 715,18
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	249,40	30	4 339,56
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	10,00	24	2 853,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	48,00	52	19 918,08
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					690 968,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 057,89	12	65 683,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	683,70	1	1 845,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	683,70	4	601,66
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (Смена стояков ГВС, ХВС с рассрочкой на 5л. с 2020-2024.Общ.сумма: 1712083,98руб.)	-	-	1,00	12	345 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 057,89	12	191 179,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.

/ 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

/ 

Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

/ 

Фамилия И.О. Подпись

