

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Плата, руб./м2: 30,48

Площадь жилых помещений, м2: 370,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 135 466,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					135 466,60
1. Осмотры МКД					7 128,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	2 29,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	288,00	2	990,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	370,40	2	1 948,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	64,00	2	3 14,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	64,00	2	3 14,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	64,00	1	1 57,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	2 21,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 147,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 792,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	7,00	1	1 900,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 926,85
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 926,85	1,00	1	4 926,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 761,92
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	288,00	1	2 761,92
8. Прочие услуги					79 709,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	370,40	12	7 956,19
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	64,00	1	1 72,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	64,00	4	56,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	370,40	12	30 180,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


Фамилия И.О. Подпись

Нигуль О.А.
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись