

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Дальняя д. 3А**

Плата, руб./м2: **33,75**

Площадь жилых помещений, м2: **727,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **294 413,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					294 413,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	14 159,93
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	229,08
Осмотр кровли	м2	1,72	450,00	2	5 904,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	727,00	2	1 548,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	188,80	2	3 824,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	188,80	2	928,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	188,80	2	928,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	3,00	1	464,45
				2	332,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					145 244,75
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	5,00	1	17 202,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	5,00	1	33 089,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 931,89
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	4,00	1	1 392,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	3,00	1	2 247,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					332,30
Скальвание сосул	м.п.	33,23	5,00	2	332,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					37 329,13
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 194,52
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	62,00	1	2 374,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	62,00	12	6 361,20
Мытье окон	м2	25,45	12,70	1	323,22
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	62,00	105	17 121,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	62,00	30	1 376,40
7.2 Уборка придомовой территории					6 224,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					2 910,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
8. Прочие услуги					92 415,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	727,00	12	15 615,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	188,80	1	509,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	188,80	4	166,14
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	727,00	12	45 452,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Борисова В.С. / Бор
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / Тро
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Про
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Рот
Фамилия И.О. / Подпись