

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 2**

Плата, руб./м2: **31,37**

Площадь жилых помещений, м2: **1 300,43**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **489 464,04**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					489 464,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	825,00	2	2 838,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 300,43	2	6 840,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	481,20	2	2 367,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	481,20	2	2 367,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	481,20	1	1 183,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					129 991,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	5,00	1	1 715,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 121,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	4,00	1	1 086,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					41 088,80
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	5,00	1	21 924,20
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 277,64	15,00	1	19 164,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					20 293,02
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	17 634,62	1,00	1	17 634,62
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					83 129,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					55 735,55
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	126,10	1	4 829,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	126,10	12	12 937,86
Мытье окон	м2	25,45	13,60	1	346,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	126,10	105	34 822,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	126,10	30	2 799,42
7.2 Уборка придомовой территории					25 453,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	350,00	3	4 305,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	500,00	30	8 700,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					179 053,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 300,43	12	27 933,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	481,20	1	1 299,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	481,20	4	423,46
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период. (2020г. ХВС)	-	-	-	12	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 300,43	12	81 302,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Мажкевич А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А. / Трофимова
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись