

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Комсомольский пер. 4

Плата, руб./м2: 28,71

Площадь жилых помещений, м2: 1 288,94

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 444 083,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>444 083,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	825,00	2	2 838,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 288,94	2	6 779,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	479,20	2	2 357,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	479,20	2	2 357,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	479,20	1	1 178,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>113 835,50</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	3,00	1	2 605,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	3,00	1	1 175,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 087,70</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	5,00	1	1 052,15
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 658,40</b>
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>120 719,93</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>74 258,89</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	126,60	12	12 989,16
Мытье окон	м2	25,45	13,60	1	346,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	126,60	105	34 960,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	126,60	30	2 810,52
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м2	51,45	450,00	1	23 152,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>15 418,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	100,00	30	1 740,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	30,00	52	12 448,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>31 042,24</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	32,00	1	31 042,24
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>171 080,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 288,94	12	27 686,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	52 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	479,20	1	1 293,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	479,20	4	421,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 288,94	12	80 584,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Трифимов</i>	Фамилия	И.О.	Подпись
Трифимова Е.А.	Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия	И.О.	Подпись