

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.11

Плата, руб./м2: 29,71

Площадь жилых помещений, м2: 516,59

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 184 149,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					184 149,88
9 709,50					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	550,00	2	1 892,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	516,59	2	2 717,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 547,40
21 330,35					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 568,58
4 887,36					
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	4,00	1	1 392,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 768,00
10 109,60					
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	505,48	20,00	1	10 109,60
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 204,32
21 665,66					
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 769,46
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	46,20	1	1 769,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	46,20	12	4 740,12
Мытье окон	м2	25,45	3,80	1	96,71
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	46,20	105	12 758,13
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	46,20	30	1 025,64
7.2 Уборка придомовой территории					19 598,52
4 224,00					
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	350,00	3	4 305,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	350,00	30	6 090,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	12,00	52	4 979,52
7.4 Прочее					1 940,14
1 940,14					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					62 352,08
9 546,58					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	516,59	12	9 546,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	516,59	12	22 750,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Назарова Е.Н. / Мазар
Фамилия И.О. / Подпись

Трофимова Е.А. / ТМ
Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / ТМ
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись