

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.13**

Плата , руб. /м2: **24,36**

Площадь жилых помещений, м2: **533,65**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **155 989,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					155 989,44
1. Осмотры МКД					9 853,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	630,00	2	2 167,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	533,65	2	2 807,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 439,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	2,00	1	3 249,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	4,00	1	4 982,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 069,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	4,00	1	1 392,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					6 691,55
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	5,00	1	6 691,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 858,16
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 452,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,30	12	4 955,58
Мытье окон	м2	25,45	3,40	1	86,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,30	105	13 338,05
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,30	30	1 072,26
7.2 Уборка придомовой территории					12 465,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	280,00	3	3 444,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	280,00	30	4 872,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	10,00	52	4 149,60
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					58 418,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	533,65	12	9 861,85
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	533,65	12	23 501,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Налка И.И.</i>	И.О.	<i>И.И.</i>	Подпись
Трофимова Е.А.	/	<i>Трофимова</i>	Подпись
Проценко Т.М.	/	<i>Проценко</i>	Подпись
Ротарь О.Б.	/	<i>Ротарь</i>	Подпись
	Фамилия	И.О.	Подпись