

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.15**

Плата, руб./м2: **56,26**

Площадь жилых помещений, м2: **734,37**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **495 781,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					495 781,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	15 637,85
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	16,00	1	229,08
Осмотр кровли	м2	1,72	740,00	2	5 904,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	734,37	2	2 545,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	215,70	2	3 862,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	215,70	2	1 061,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	215,70	2	1 061,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,46	215,70	1	530,62
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					442,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	126 721,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	8 331,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	6 227,75
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	64 425,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 520,64
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	4,00	1	6 767,30
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	4,00	1	1 086,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 392,32
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	1 291,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 997,32
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	-	-	202 338,28
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	180 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	7 622,83
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	4 762,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	2,00	1	446,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	288,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 026,44
Скальвание сосуллек	м.п.	33,23	40,00	2	2 026,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 658,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					41 425,74
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	62,30	1	28 827,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	62,30	12	2 386,09
Мытье окон	м2	25,45	6,80	1	6 391,98
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	2,00	1	173,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	62,30	105	1 275,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	62,91	30	17 204,15
7.2 Уборка придомовой территории					1 396,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	50,00	3	10 658,12
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	50,00	30	615,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	8,00	31	870,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	2 948,72
7.4 Прочее					6 224,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					1 940,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	734,37	12	100 232,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 774,27
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	504,39	1	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	504,39	4	1 361,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	8,00	1	443,86
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	3	4 051,84
					2 016,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	16,00	1	672,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	734,37	12	45 912,81

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бусева Т.А. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись