

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.17

Плата, руб./м2: **34,72**

Площадь жилых помещений, м2: **848,49**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **353 532,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>353 532,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>20 289,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	18,00	1	6 642,54
Осмотр кровли	м2	1,72	740,00	2	2 545,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	848,49	2	4 463,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	467,10	2	2 298,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	467,10	2	2 298,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	467,10	1	1 149,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	6,00	2	664,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>126 721,15</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 271,72</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	25,00	1	6 788,00
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	6,00	1	4 495,98
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 658,40</b>
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>60 231,95</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>33 826,79</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	84,10	12	8 628,66
Мытье окон	м2	25,45	4,20	1	106,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	84,10	105	23 224,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	84,10	30	1 867,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>23 494,95</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	581,50	3	7 152,45
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	581,50	30	10 118,10
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 910,21</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	3,00	1	2 910,21
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>130 359,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	848,49	12	18 225,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	420,00	1	1 134,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	420,00	4	369,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	3	2 268,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	18,00	1	756,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	848,49	12	53 047,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись