

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24**

Плата , руб. /м2: **44,48**

Площадь жилых помещений, м2: **325,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **173 779,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>173 779,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 560,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	325,57	2	1 712,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>35 092,68</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 431,18	1,00	1	5 431,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 677,60</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	18,00	1	4 887,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>9 808,55</b>
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1 883,97	3,00	1	5 651,91
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 771,09	1,50	1	4 156,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 658,40</b>
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>40 203,46</b>
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	40 203,46	1,00	1	40 203,46
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>23 054,46</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>10 023,75</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	25,00	12	2 565,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	25,00	105	6 903,75
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	25,00	30	555,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>11 090,57</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	232,45	3	2 859,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	232,45	30	4 044,63
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	5,00	52	2 074,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>48 724,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	325,57	12	6 016,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	325,57	12	14 338,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А. /  
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. /  
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /  
Фамилия И.О. Подпись

