

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24А**

Плата , руб. /м2: **33,42**

Площадь жилых помещений, м2: **322,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **129 200,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					129 200,16
1. Осмотры МКД					6 542,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	322,19	2	1 694,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 661,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 310,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	1,00	1	348,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					17 398,03
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	13,00	1	17 398,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					24 376,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					10 184,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	25,40	12	2 606,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	25,40	105	7 014,21
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	25,40	30	563,88
7.2 Уборка придомовой территории					12 252,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	3,00	1	1 267,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	300,00	3	3 690,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	300,00	30	5 220,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	5,00	52	2 074,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					43 253,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	322,19	12	5 954,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г. сантехнические работы,РММ,кровельные работы)	-	-	-	12	4 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рабово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	322,19	12	14 189,25

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова Е.А.

Управляющий МКД

Фамилия И.О. / Подпись
Трофимова Е.А. /

Начальник производственно-аналитического сектора

Фамилия И.О. / Подпись
Проценко Т.М. /

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О. / Подпись
Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. / Подпись