

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Тепловые сети ОАО

2 021

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.26

Плата, руб./м2: 27,63

Площадь жилых помещений, м2: 493,36

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 163 593,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					163 593,86
Осмотр вводных электрических щитков					8 918,71
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр кровли	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,72	420,00	2	1 444,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	2,63	493,36	2	2 595,07
	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					51 781,54
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	2,00	1	2 337,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 431,18	1,00	1	5 431,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 260,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 074,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 769,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	51,80	12	5 314,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	51,80	105	14 304,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	51,80	30	1 149,96
7.2 Уборка придомовой территории					9 365,24
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	1,00	106	2 988,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	75,00	3	922,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	75,00	30	1 305,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	10,00	52	4 149,60
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					60 899,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	493,36	12	9 117,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	493,36	12	21 727,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Ротарь</u>		<u>Ротарь СВ</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Трофимова Е.А.</u>		<u>[Подпись]</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Проценко Т.М.</u>		<u>[Подпись]</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>		<u>[Подпись]</u>
Фамилия И.О.		Подпись