

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.28**

Плата , руб. /м2: **27,08**

Площадь жилых помещений, м2: **480,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **156 197,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					156 197,34
1. Осмотры МКД					8 852,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	480,68	2	2 528,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					51 781,54
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	2,00	1	2 337,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 431,18	1,00	1	5 431,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 637,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 160,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 268,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	51,00	7	3 052,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	51,00	105	14 083,65
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	51,00	30	1 132,20
7.2 Уборка придомовой территории					10 952,54
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	2,00	1	844,80
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	1,00	106	2 988,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	100,00	30	1 740,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	10,00	52	4 149,60
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					55 107,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	480,68	12	8 882,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	480,68	12	21 169,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Михов В.В. / Михов В.В.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись