

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.30/17**

Плата, руб./м2: **32,59**

Площадь жилых помещений, м2: **460,01**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **179 883,69**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|-------------------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 179 883,69 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 8 743,29 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 369,03 | 12,00 | 1 | 4 428,36 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 420,00 | 2 | 1 444,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 460,01 | 2 | 2 419,65 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 2,00 | 2 | 221,40 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 29 661,50 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 21 330,35 | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 666,23 | 5,00 | 1 | 8 331,15 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 6 212,86 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 271,52 | 7,00 | 1 | 1 900,64 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 210,43 | 2,00 | 1 | 420,86 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 91,76 | 1,00 | 12 | 1 101,12 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 2,00 | 1 | 1 498,66 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 2 658,40 |
| Скашивание сосуллек | м.п. | 33,23 | 40,00 | 2 | 2 658,40 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 40 203,46 |
| Изготовление и установка нового козырька над парадной | шт. | 40 203,46 | 1,00 | 1 | 40 203,46 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 43 093,48 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 28 075,60 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 38,30 | 69,20 | 1 | 2 650,36 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 69,20 | 7 | 4 141,62 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 637,80 | 1,00 | 1 | 637,80 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 69,20 | 105 | 19 109,58 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 0,74 | 69,20 | 30 | 1 536,24 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 13 077,74 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 28,19 | 1,00 | 106 | 2 988,14 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 200,00 | 3 | 2 460,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 200,00 | 30 | 3 480,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,98 | 10,00 | 52 | 4 149,60 |
| 7.4 Прочее | | | | | 1 940,14 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 970,07 | 2,00 | 1 | 1 940,14 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 49 310,70 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,54 | 460,01 | 12 | 8 500,98 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 16 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 6,00 | 1 | 3 038,88 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 12,00 | 3 | 1 512,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 3,67 | 460,01 | 12 | 20 258,84 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

| | | | |
|--------------------|--------------|------------------|---------|
| <u>Сердюк О.В.</u> | Фамилия И.О. | <u>Сердюк</u> | Подпись |
| Трофимова Е.А. | Фамилия И.О. | <u>Трофимова</u> | Подпись |
| Проценко Т.М. | Фамилия И.О. | <u>Проценко</u> | Подпись |
| Ротарь О.Б. | Фамилия И.О. | <u>Ротарь</u> | Подпись |