

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д. 9**

Плата , руб. /м2: **37,44**

Площадь жилых помещений, м2: **507,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **228 191,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>228 191,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>9 442,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	550,00	2	1 892,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	507,94	2	2 671,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>37 424,15</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>8 247,80</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	17,00	1	4 615,84
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	4,00	1	841,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>80 368,14</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон)	кол.	-	-	-	50 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	4 762,92
Оштукатуривание поверхности	м2	1 338,31	6,00	1	8 029,86
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	2,00	1	577,86
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	2 026,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>30 897,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>21 258,38</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	48,20	1	1 846,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,20	12	4 945,32
Мытье окон	м2	25,45	3,40	1	86,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,20	105	13 310,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,20	30	1 070,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>8 669,52</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	300,00	3	3 690,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	12,00	52	4 979,52
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>970,07</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>61 811,29</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	507,94	12	9 386,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	507,94	12	22 369,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Засурко Т.Э.</u>	Фамилия И.О.	<u>Засур</u>	Подпись
Трофимова Е.А.	Фамилия И.О.	<u>Троф</u>	Подпись
Проценко Т.М.	Фамилия И.О.	<u>Проц</u>	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия И.О.	<u>Ротар</u>	Подпись