

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.19**

Плата , руб. /м2: **37,41**

Площадь жилых помещений, м2: **530,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **238 018,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					238 018,18
1. Осмотры МКД					
					11 954,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	20,00	1	7 380,60
Осмотр кровли	м2	1,72	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	530,20	2	2 788,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					109 661,50
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (вынос запорного крана ХВС)	кол.	-	-	-	80 000,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					8 706,73
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	23,00	1	6 244,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	2,00	1	420,86
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					43 464,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					29 949,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	71,30	12	7 315,38
Мытье окон	м2	25,45	3,40	1	86,53
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	71,30	105	19 689,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	71,30	30	1 582,86
7.2 Уборка придомовой территории					
					11 574,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	250,00	3	3 075,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	250,00	30	4 350,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	10,00	52	4 149,60
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					
					61 572,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	530,20	12	9 798,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	10,00	1	5 064,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	20,00	3	2 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	20,00	1	840,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	530,20	12	23 350,01

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактически оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Скрилова А. И.</u>	Фамилия И.О.	<u>[Подпись]</u>	Подпись
<u>Трофимова Е.А.</u>	Фамилия И.О.	<u>[Подпись]</u>	Подпись
<u>Проценко Т.М.</u>	Фамилия И.О.	<u>[Подпись]</u>	Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	Фамилия И.О.	<u>[Подпись]</u>	Подпись