

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.21

Плата, руб./м2: 43,75

Площадь жилых помещений, м2: 474,32

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 249 031,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					249 031,95
1. Осмотры МКД					8 818,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	474,32	2	2 494,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 424,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 201,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	10,00	1	2 715,20
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 859,71
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 859,71	1,00	1	2 859,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 232,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 307,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	70,60	12	7 243,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	70,60	105	19 496,19
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	70,60	30	1 567,32
7.2 Уборка придомовой территории					10 984,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	300,00	3	3 690,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	300,00	30	5 220,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	5,00	52	2 074,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					149 837,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	474,32	12	8 765,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	35,80	1	96,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	35,80	4	31,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (Ремонт подъезда по предписанию ГЖИ в 2019г.с рассрочкой с 2019-2021.Общ. сумма 283 794,90руб.)	-	-	1,00	12	97 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	474,32	12	20 889,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Уез</i>	<i>Костров</i>		
_____	_____	_____	_____
Фамилия	И.О.	Подпись	
Трофимова Е.А.	/	<i>Тр</i>	
_____	_____	_____	_____
Фамилия	И.О.	Подпись	
Проценко Т.М.	/	<i>Тр</i>	
_____	_____	_____	_____
Фамилия	И.О.	Подпись	
Ротарь О.Б.	/	<i>Ротарь</i>	
_____	_____	_____	_____
Фамилия	И.О.	Подпись	