

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.23**

Плата, руб./м2: **46,31**

Площадь жилых помещений, м2: **479,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **266 705,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					266 705,63
1. Осмотры МКД					8 848,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	420,00	2	1 444,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	479,94	2	2 524,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					42 855,33
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 431,18	1,00	1	5 431,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 559,20
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	15,00	1	4 072,80
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					38 723,85
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 026,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	69,90	12	7 171,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	69,90	105	19 302,89
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	69,90	30	1 551,78
7.2 Уборка придомовой территории					8 757,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	225,00	3	2 767,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	225,00	30	3 915,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	5,00	52	2 074,80
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					166 060,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	479,94	12	8 869,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2019г.ремонт подъезда по предписанию ГЖИ с рассрочкой с 2019-2021. Общ.сумма 233т.р.)	-	-	1,00	12	121 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	479,94	12	21 136,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД




Управляющий МКД

Фамилия	И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	/	

Начальник производственно-аналитического сектора

Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/	

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/	

Фамилия	И.О.	Подпись
		