

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.25**

Плата , руб. /м2: **28,42**

Площадь жилых помещений, м2: **475,52**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **162 170,14**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------------------------|----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 162 170,14 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | |
| | | | | | 4 396,52 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 420,00 | 2 | 1 444,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 475,52 | 2 | 2 501,24 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 2,00 | 2 | 221,40 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | |
| | | | | | 21 885,58 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 1 624,65 | 5,00 | 1 | 8 123,25 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 666,23 | 5,00 | 1 | 8 331,15 |
| Устройство врезки d до 32 мм | 1 врезка | 5 431,18 | 1,00 | 1 | 5 431,18 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | |
| | | | | | 7 658,71 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 271,52 | 10,00 | 1 | 2 715,20 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 210,43 | 5,00 | 1 | 1 052,15 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 91,76 | 1,00 | 12 | 1 101,12 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 2,00 | 1 | 1 498,66 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | |
| | | | | | 2 859,71 |
| Установка фирменных информационных досок | шт. | 2 859,71 | 1,00 | 1 | 2 859,71 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | |
| | | | | | 6 889,00 |
| Прочистка вентиляционных каналов | метр | 141,02 | 30,00 | 1 | 4 230,60 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 33,23 | 40,00 | 2 | 2 658,40 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 43 755,07 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | |
| | | | | | 28 584,49 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 38,30 | 70,40 | 1 | 2 696,32 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 70,40 | 7 | 4 213,44 |
| Мытье окон | м2 | 25,45 | 1,30 | 1 | 33,09 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 637,80 | 1,00 | 1 | 637,80 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 70,40 | 105 | 19 440,96 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 0,74 | 70,40 | 30 | 1 562,88 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | |
| | | | | | 13 230,44 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 28,19 | 1,00 | 106 | 2 988,14 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 275,00 | 3 | 3 382,50 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 275,00 | 30 | 4 785,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,98 | 5,00 | 52 | 2 074,80 |
| 7.4 Прочее | | | | | |
| | | | | | 1 940,14 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 970,07 | 2,00 | 1 | 1 940,14 |
| 8. Прочие услуги | | | | | |
| | | | | | 74 725,55 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,54 | 475,52 | 12 | 8 787,61 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 25 233,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 35,80 | 1 | 96,66 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 35,80 | 4 | 31,50 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 6,00 | 1 | 3 038,88 |
| Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением | Дымоход, шт. | 405,00 | 12,00 | 3 | 14 580,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 12,00 | 3 | 1 512,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 12,00 | 1 | 504,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 3,67 | 475,52 | 12 | 20 941,90 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

/ Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Подпись

Трофимова Е.А.
Проценко Т.М.
Ротарь О.Б.