

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 3**

Плата, руб./м2: **53,06**

Площадь жилых помещений, м2: **1 562,87**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **995 198,89**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 995 198,89 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 28 910,99 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 369,03 | 27,00 | 1 | 9 963,81 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 780,00 | 2 | 2 683,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 1 562,87 | 2 | 8 220,70 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,46 | 572,30 | 2 | 2 815,72 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,46 | 572,30 | 2 | 2 815,72 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,46 | 572,30 | 1 | 1 407,86 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 7,00 | 2 | 774,90 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 488 179,04 |
| Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (подвал) | кол. | - | - | - | 350 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 329,64 | 26,00 | 2 | 17 141,28 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 21 330,35 | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 343,04 | 4,00 | 1 | 1 372,16 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 868,34 | 5,00 | 1 | 4 341,70 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м.п. | 1 131,12 | 5,00 | 1 | 5 655,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 1 245,55 | 5,00 | 1 | 6 227,75 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | м.п. | 1 432,84 | 5,00 | 1 | 7 164,20 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 64 425,36 | 1,00 | 1 | 64 425,36 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 10 520,64 | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 11 199,14 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 271,52 | 11,00 | 1 | 2 986,72 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 210,43 | 3,00 | 1 | 631,29 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 348,08 | 3,00 | 1 | 1 044,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 7,00 | 1 | 5 245,31 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 3 323,00 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 33,23 | 50,00 | 2 | 3 323,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 133 340,00 |
| Выполнение работ по смете (РММ) (Установка пожарной наружной лестницы по ГОСТ, h-9,3 метр.) | кол. | - | - | - | 133 340,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 107 190,49 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 63 179,07 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 38,30 | 138,80 | 1 | 5 316,04 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 138,80 | 12 | 14 240,88 |
| Мытье окон | м2 | 25,45 | 11,70 | 1 | 297,77 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 637,80 | 3,00 | 1 | 1 913,40 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 138,80 | 105 | 38 329,62 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 0,74 | 138,80 | 30 | 3 081,36 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 42 071,28 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 422,40 | 15,00 | 1 | 6 336,00 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 28,19 | 3,00 | 106 | 8 964,42 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 691,80 | 3 | 8 509,14 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 691,80 | 30 | 12 037,32 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,98 | 15,00 | 52 | 6 224,40 |
| 7.4 Прочее | | | | | 1 940,14 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 970,07 | 2,00 | 1 | 1 940,14 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 223 056,23 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,79 | 1 562,87 | 12 | 33 570,45 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 73 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 572,30 | 1 | 1 545,21 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 572,30 | 4 | 503,62 |
| Диагностика внутренних газопроводов | Подъезд | 2 544,00 | 3,00 | 1 | 7 632,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 9,00 | 1 | 4 558,32 |

| | | | | | |
|---|---------------------------|-------|----------|----|-----------|
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 27,00 | 3 | 3 402,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 27,00 | 1 | 1 134,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 5,21 | 1 562,87 | 12 | 97 710,63 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись


