

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 4**

Плата, руб./м2: **35,56**

Площадь жилых помещений, м2: **1 334,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **569 528,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					569 528,72
1. Осмотры МКД					25 864,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	26,00	1	9 594,78
Осмотр кровли	м2	1,72	780,00	2	2 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 334,60	2	7 020,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	488,20	2	2 401,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	488,20	2	2 401,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	488,20	1	1 200,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	3,00	2	332,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					162 239,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	3,00	1	2 605,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	3,00	1	4 998,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	3,00	1	5 656,47
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	18 645,94	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 235,73
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	3,00	1	2 247,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 323,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					130 980,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Установка пожарной наружной лестницы по ГОСТ, h-9 метр.)	кол.	-	-	1	130 980,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					80 105,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					52 581,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	130,40	12	13 379,04
Мытье окон	м2	25,45	11,70	1	297,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	130,40	105	36 009,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	130,40	30	2 894,88
7.2 Уборка придомовой территории					25 583,82
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	3,00	106	8 964,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	350,00	3	4 305,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	350,00	30	6 090,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					162 780,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 334,60	12	28 667,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	488,20	1	1 318,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	488,20	4	429,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	26,00	3	3 276,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	26,00	1	1 092,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 334,60	12	83 439,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Веркаж О.Л.</i>	Фамилия И.О.	<i>Веркаж</i>	Подпись
Трофимова Е.А.	/	<i>Трофимова</i>	Подпись
Проценко Т.М.	/	<i>Проценко</i>	Подпись
Ротарь О.Б.	/	<i>Ротарь</i>	Подпись
	Фамилия И.О.		Подпись