

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 5**

Плата, руб./м2: **42,88**

Площадь жилых помещений, м2: **1 533,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **788 740,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					788 740,07
1. Осмотры МКД					28 768,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	780,00	2	2 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 533,00	2	8 063,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	555,50	2	2 733,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	555,50	2	2 733,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	555,50	1	1 366,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					150 829,21
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	3,00	1	10 321,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	3,00	1	2 605,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	3,00	1	19 853,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 324,73
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	8,00	1	2 172,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					87 696,80
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	20,00	1	87 696,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					56 226,86
Изготовление и установка копкаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	17 634,62	3,00	1	52 903,86
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					133 340,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Установка пожарной наружной лестницы по ГОСТ, h-9,3 метр.)	кол.	-	-	1	133 340,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					95 698,84
7.1 Уборка внутридомового имущества					66 293,88
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	145,70	1	5 580,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	145,70	12	14 948,82
Мытье окон	м2	25,45	15,00	1	381,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	145,70	105	40 235,06
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	145,70	30	3 234,54
7.2 Уборка придомовой территории					27 464,82
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	15,00	1	6 336,00
Очистка урн от мусора	шт	28,19	3,00	106	8 964,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	200,00	3	2 460,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	200,00	30	3 480,00
Уборка территории	м2/нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					224 855,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 533,00	12	32 928,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	85 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	555,50	1	1 499,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	555,50	4	488,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 533,00	12	95 843,16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактически оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Тарасенкова З.И. 29

Фамилия И.О. / Подпись

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись