

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 7**

Плата, руб./м2: **43,05**

Площадь жилых помещений, м2: **1 273,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **657 982,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>657 982,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>26 644,55</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	780,00	2	2 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 273,70	2	6 699,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	493,70	2	2 429,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	493,70	2	2 429,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	493,70	1	1 214,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	9,00	2	996,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>148 369,55</b>
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	3,00	1	2 605,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 775,95</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	9,00	1	6 743,97
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>65 772,60</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	15,00	1	65 772,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>38 592,24</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	17 634,62	2,00	1	35 269,24
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>120 360,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (Установка пожарной наружной лестницы по ГОСТ, h-7,7 метр.)	кол.	-	-	-	120 360,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>69 615,22</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>54 025,68</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	122,30	1	4 684,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	122,30	12	12 547,98
Мытье окон	м2	25,45	12,00	1	305,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	122,30	105	33 773,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	122,30	30	2 715,06
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>13 649,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	250,00	3	3 075,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	250,00	30	4 350,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>178 852,57</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 273,70	12	27 359,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	61 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	493,70	1	1 332,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	493,70	4	434,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал. шт.	42,00	27,00	3	3 402,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 273,70	12	79 631,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Н.Н. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О. Подпись