

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 8**

Плата , руб. /м2: **31,30**

Площадь жилых помещений, м2: **1 309,09**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **491 681,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					491 681,80
1. Осмотры МКД					26 240,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	27,00	1	9 963,81
Осмотр кровли	м2	1,72	780,00	2	2 683,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	1 309,09	2	6 885,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	508,70	2	2 502,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	508,70	2	2 502,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	508,70	1	1 251,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					205 390,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	10,00	2	6 592,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	10,00	1	3 430,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	10,00	1	8 683,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	40,00	1	45 244,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 603,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	15,00	1	4 072,80
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	5,00	1	1 740,40
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 323,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					72 245,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					57 930,97
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	126,80	1	4 856,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	126,80	12	13 009,68
Мытье окон	м2	25,45	12,60	1	320,67
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	126,80	105	35 015,82
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	126,80	30	2 814,96
7.2 Уборка придомовой территории					12 374,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	500,00	3	6 150,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					175 879,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	1 309,09	12	28 119,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	55 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	508,70	1	1 373,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	508,70	4	447,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	9,00	1	4 558,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	3	3 402,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	27,00	1	1 134,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	1 309,09	12	81 844,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись

