# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 9

Плата , руб. /м2: 36,07

Площадь жилых помещений, м2: 1 328,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 574 999,61

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 574 999,61 |
| **1. Осмотры МКД** | | | | | **26 188,12** |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 114,54 | 1,00 | 2 | 229,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 369,03 | 27,00 | 1 | 9 963,81 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,72 | 780,00 | 2 | 2 683,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,63 | 1 328,40 | 2 | 6 987,38 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,46 | 496,20 | 2 | 2 441,30 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,46 | 496,20 | 2 | 2 441,30 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,46 | 496,20 | 1 | 1 220,65 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 55,35 | 2,00 | 2 | 221,40 |
| **2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)** | | | | | **154 103,72** |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 3 440,48 | 2,00 | 1 | 6 880,96 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 329,64 | 10,00 | 2 | 6 592,80 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 21 330,35 | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 868,34 | 5,00 | 1 | 4 341,70 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1 552,53 | 5,00 | 1 | 7 762,65 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м.п. | 1 131,12 | 8,00 | 1 | 9 048,96 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 1 245,55 | 8,00 | 1 | 9 964,40 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 6 617,95 | 2,00 | 1 | 13 235,90 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 64 425,36 | 1,00 | 1 | 64 425,36 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 10 520,64 | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| **3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)** | | | | | **4 530,64** |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 348,08 | 5,00 | 1 | 1 740,40 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1 291,58 | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 749,33 | 2,00 | 1 | 1 498,66 |
| **4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)** | | | | | **70 000,00** |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон) | кол. | - | - | - | 70 000,00 |
| **5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)** | | | | | **3 323,00** |
| Скалывание сосулек | м.п. | 33,23 | 50,00 | 2 | 3 323,00 |
| **6. Содержание конструктивных элементов (РММ)** | | | | | **60 180,00** |
| Выполнение работ по смете (РММ) (Установка пожарной наружной лестницы по ГОСТ, h-8 метр.) | кол. | - | - | 1 | 60 180,00 |
| **7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории** | | | | | **74 217,81** |
| **7.1 Уборка внутридомового имущества** | | | | | **56 991,39** |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 38,30 | 124,80 | 1 | 4 779,84 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,55 | 124,80 | 12 | 12 804,48 |
| Мытье окон | м2 | 25,45 | 10,20 | 1 | 259,59 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 637,80 | 3,00 | 1 | 1 913,40 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.) | м2 | 2,63 | 124,80 | 105 | 34 463,52 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 0,74 | 124,80 | 30 | 2 770,56 |
| **7.2 Уборка придомовой территории** | | | | | **15 286,28** |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 422,40 | 15,00 | 1 | 6 336,00 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 28,19 | 1,00 | 106 | 2 988,14 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 4,10 | 75,00 | 3 | 922,50 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,58 | 75,00 | 30 | 1 305,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,98 | 9,00 | 52 | 3 734,64 |
| **7.4 Прочее** | | | | | **1 940,14** |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 970,07 | 2,00 | 1 | 1 940,14 |
| **8. Прочие услуги** | | | | | **182 456,32** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,79 | 1 328,40 | 12 | 28 534,03 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 60 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 496,20 | 1 | 1 339,74 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 496,20 | 4 | 436,66 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 506,48 | 9,00 | 1 | 4 558,32 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 27,00 | 3 | 3 402,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. вент. канал, шт. | 42,00 | 27,00 | 1 | 1 134,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 5,21 | 1 328,40 | 12 | 83 051,57 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД Исаева И.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Трофимова Е.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись