

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д.10**

Плата, руб./м2: **35,36**

Площадь жилых помещений, м2: **527,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **223 827,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					223 827,13
1. Осмотры МКД					
					9 545,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	550,00	2	1 892,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	527,45	2	2 774,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
					48 510,93
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					21 330,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 431,18	1,00	1	5 431,18
					3 834,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					1 044,24
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
					43 848,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					43 848,40
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	10,00	1	43 848,40
					20 293,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					17 634,62
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	17 634,62	1,00	1	17 634,62
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
					38 188,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					21 170,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					1 838,40
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	48,00	1	1 838,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,00	12	4 924,80
Мытье окон	м2	25,45	3,40	1	86,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,00	105	13 255,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,00	30	1 065,60
					15 077,52
7.2 Уборка придомовой территории					
					4 182,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	340,00	3	4 182,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	340,00	30	5 916,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	12,00	52	4 979,52
					1 940,14
7.4 Прочее					
					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
					59 606,88
8. Прочие услуги					
					9 747,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	527,45	12	9 747,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,80	1	66,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,80	4	21,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	527,45	12	23 228,90


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	_____
Фамилия И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	_____
Фамилия И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	_____
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	_____
Фамилия И.О.	Подпись