

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Школьная ул. д.12

Плата, руб./м2: **43,16**

Площадь жилых помещений, м2: **542,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **281 008,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>281 008,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	9 846,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	229,08
Осмотр кровли	м2	1,72	550,00	2	4 428,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	542,57	2	1 892,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	2 853,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>48 303,03</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 431,18	1,00	1	5 431,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 985,06</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>100 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт балконной плиты кв.6)	кол.	-	-	-	100 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 658,40</b>
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>52 252,13</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>23 021,59</b>
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	49,20	1	1 884,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	49,20	12	5 047,92
Мытье окон	м2	25,45	5,30	1	134,89
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	49,20	105	13 586,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	49,20	30	1 092,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>27 290,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	360,00	3	4 428,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	360,00	30	6 264,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	40,00	52	16 598,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>62 963,39</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	542,57	12	10 026,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Адрианово, п. Красный бор)	м2	3,67	542,57	12	23 894,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ерещенко Е.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись