

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д. 8**

Плата , руб. /м2: **40,10**

Площадь жилых помещений, м2: **512,13**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **246 414,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					246 414,23
1. Осмотры МКД					9 464,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	550,00	2	1 892,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	512,13	2	2 693,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	2,00	2	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 255,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	3,00	1	4 873,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	3,00	1	4 657,59
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	3,00	1	3 393,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 211,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	2,00	1	420,86
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	2,00	1	1 498,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					93 848,40
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 384,84	10,00	1	43 848,40
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон)	кол.	-	-	-	50 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 658,40
Скальвание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 916,15
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 950,91
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	47,50	1	1 819,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	47,50	12	4 873,50
Мытье окон	м2	25,45	3,40	1	86,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	47,50	105	13 117,13
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	47,50	30	1 054,50
7.2 Уборка придомовой территории					19 025,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	431,00	3	5 301,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	431,00	30	7 499,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	15,00	52	6 224,40
7.4 Прочее					1 940,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					61 060,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,54	512,13	12	9 464,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,67	512,13	12	22 554,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Трофимова Е.А.</u>	1	<u>А.</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Трофимова Е.А.</u>	/	<u>А.</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Проценко Т.М.</u>	/	<u>Т.М.</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	/	<u>О.Б.</u>
Фамилия И.О.		Подпись