

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Советская ул. д.10

Плата, руб. /м2: **39,34**

Площадь жилых помещений, м2: **5 469,46**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 582 196,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					2 582 196,88
					95 270,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	3,00	2	687,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	110,00	1	40 593,30
Осмотр кровли	м2	1,72	1 680,00	2	5 779,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	5 469,46	2	28 769,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 220,60	2	6 005,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 220,60	2	6 005,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 220,60	1	3 002,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	40,00	2	4 428,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					214 245,58
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	3,00	1	10 321,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	58,00	2	38 238,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	5,00	1	1 715,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	5,00	1	4 341,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	3,00	1	19 853,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					46 813,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	40,00	1	10 860,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	10,00	1	2 104,30
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	3,00	1	3 874,74
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	40,00	1	29 973,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					950 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №4. 8)	кол.	-	-	-	950 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 404,72
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	8,00	1	5 404,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					626 529,63
7.1 Уборка внутридомового имущества					488 336,84
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	589,70	1	22 585,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	589,70	24	121 006,44
Мытье окон	м2	25,45	56,00	1	1 425,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	237,60	154	96 232,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	352,10	252	233 357,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	589,70	30	13 091,34
7.2 Уборка придомовой территории					133 342,44
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	8,00	106	23 905,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 350,00	3	16 605,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 350,00	30	23 490,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	8,00	31	2 948,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	160,00	52	66 393,60
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					643 933,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	5 469,46	12	117 484,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 220,60	1	3 295,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 220,60	4	1 074,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	23,00	1	11 649,04

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	110,00	3	13 860,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	110,00	1	4 620,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	5 469,46	12	341 950,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Соловьева Т.В.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. /

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь