

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: **Форносово п., Советская ул. д. 8**

Плата , руб. /м2: **36,80**

Площадь жилых помещений, м2: **4 226,96**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 866 662,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 866 662,06
1. Осмотры МКД					
					71 822,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	2,00	2	458,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	80,00	1	29 522,40
Осмотр кровли	м2	1,72	1 280,00	2	4 403,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 226,96	2	22 233,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	966,20	2	4 753,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	966,20	2	4 753,70
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	966,20	1	2 376,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
					235 379,95
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (замена ливневой канализации (п. №6))	кол.	-	-	-	50 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	40,00	2	26 371,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	5,00	1	1 715,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	5,00	1	4 341,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	10,00	1	16 246,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
					30 444,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	7,00	1	1 900,64
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
					450 000,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №6)	кол.	-	-	-	450 000,00
					4 053,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	6,00	1	4 053,54
					92 984,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
Выполнение работ по смете (РММ) (Ремонт кровельного ограждения 204 м.п.)	кол.	-	-	-	92 984,00
					476 909,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					386 536,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	466,20	1	17 855,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	466,20	24	95 664,24
Мытье окон	м2	25,45	45,00	1	1 145,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	186,60	154	75 576,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	279,60	252	185 307,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	466,20	30	10 349,64
					85 522,76
7.2 Уборка придомовой территории					
Очистка урн от мусора	шт.	28,19	6,00	106	17 928,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	500,00	3	6 150,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	500,00	30	8 700,00
Уборка прямиков от мусора	м2	11,89	8,00	31	2 948,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	120,00	52	49 795,20
					4 850,35
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
					505 067,32
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 226,96	12	90 795,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	966,20	1	2 608,74

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	966,20	4	850,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	16,00	1	8 103,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	80,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	4 226,96	12	264 269,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Проценко / *Проценко*

 Фамилия И.О. / Подпись

Трофимова Е.А. / *Трофимова*

 Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. / Подпись