

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.15

Плата, руб./м2: 32,67

Площадь жилых помещений, м2: 460,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 180 446,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>180 446,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
<b>3 964,96</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр кровли	м2	1,72	350,00	2	1 204,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	460,30	2	2 421,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	110,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
<b>3 433,23</b>					
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	4,00	1	1 392,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	749,33
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
<b>24 523,80</b>					
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	20,00	1	21 865,40
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	2 658,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>38 490,34</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
<b>21 348,72</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	59,60	7	3 567,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м2	2,63	59,60	105	16 458,54
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	59,60	30	1 323,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
<b>15 201,48</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	232,40	3	2 858,52
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	232,40	30	4 043,76
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	20,00	52	8 299,20
<b>7.4 Прочее</b>					
<b>1 940,14</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>					
<b>110 033,74</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	460,30	12	4 474,12
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м³	652,52	90,00	1	58 726,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	405,00	12,00	3	14 580,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,76	460,30	12	4 197,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Мещеряков Е.А.  
 Трофимова Е.А.  
 Проценко Т.М.  
 Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Фамилия И.О. Подпись