

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.17

Плата, руб./м2: **32,22**

Площадь жилых помещений, м2: **461,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **178 388,65**

Вид работ		Единица	Цена	План МКД		
				Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>						
1. Осмотры МКД						178 388,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	3 970,74	
Осмотр кровли	м2	1,72	350,00	2	229,08	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	461,40	2	1 204,00	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	1,00	2	2 426,96	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)						110,70
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	4,00	1	3 433,23	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 392,32	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	1,00	1	1 291,58	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)						749,33
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 093,27	20,00	1	24 523,80	
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	40,00	2	21 865,40	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории						2 658,40
7.1 Уборка внутридомового имущества						40 931,62
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	60,00	1	23 790,00	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	60,00	7	2 298,00	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	60,00	105	3 591,00	
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	60,00	30	16 569,00	
7.2 Уборка придомовой территории						1 332,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	232,40	3	15 201,48	
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	232,40	30	2 858,52	
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	20,00	52	4 043,76	
7.4 Прочее						8 299,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14	
8. Прочие услуги						1 940,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	461,40	12	105 529,26	
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м³	652,52	80,00	1	4 484,81	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	52 201,60	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	25 000,00	
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	Дымоход, шт.	405,00	12,00	3	3 038,88	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	14 580,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00	
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без центрального отопления)	м2	0,76	12,00	1	504,00	
			461,40	12	4 207,97	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Трофимова Е.А.
 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись