

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Георгиевское дер., Георгиевское д. 3

Плата, руб./м2: 24,07

Площадь жилых помещений, м2: 518,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 149 870,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					149 870,22
1. Осмотры МКД					
					9 136,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	380,00	2	1 307,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	518,90	2	2 729,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 019,14
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					4 926,85
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 926,85	1,00	1	4 926,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					3 323,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					39 658,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					19 365,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	48,30	12	4 955,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	48,30	105	13 338,05
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	48,30	30	1 072,26
7.2 Уборка придомовой территории					
					19 322,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	200,00	3	2 460,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	200,00	30	3 480,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	32,25	52	13 382,46
7.4 Прочее					
					970,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					
					85 805,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	518,90	12	5 043,71
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м³	652,52	50,00	1	32 626,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	2,89	518,90	12	17 995,45

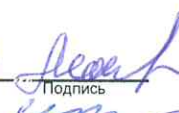
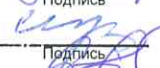



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Игнатьев А.В. / 
 Игнатьев А.В. / 
 Проценко Т.М. / 
 Проценко Т.М. / 
 Ротарь О.Б. / 
 Ротарь О.Б. / 