

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Георгиевское дер., Георгиевское д. 4

Плата, руб./м2: 22,63

Площадь жилых помещений, м2: 532,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 144 525,47


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					144 525,47
1. Осмотры МКД					9 241,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	390,00	2	1 341,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	532,20	2	2 799,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 290,66
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	7,00	1	1 900,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 926,85
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 926,85	1,00	1	4 926,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 323,00
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 347,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 766,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	49,30	12	5 058,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	49,30	105	13 614,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	49,30	30	1 094,46
7.2 Уборка придомовой территории					12 610,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	25,00	3	307,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	25,00	30	435,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	28,60	52	11 867,86
7.4 Прочее					970,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					86 396,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	532,20	12	5 172,98
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	652,52	50,00	1	32 626,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	2,89	532,20	12	18 456,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

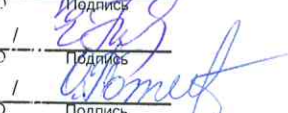
Председатель совета МКД


 Игнатьев А.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД


 Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"