Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Город, адрес: **Георгиевское дер., Георгиевское д. 6**

Плата , руб. /м2: **23,07**

Площадь жилых помещений, м2: **529,12**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **146 467,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**146 467,76**
1. Осмотры МКД					**9 238,77**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м2	1,72	394,00	2	1 355,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	529,12	2	2 783,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**7 019,14**
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	6,00	1	1 629,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**4 926,85**
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 926,85	1,00	1	4 926,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**3 323,00**
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	50,00	2	3 323,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**32 225,47**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**19 806,93**
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	49,40	12	5 068,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	49,40	105	13 641,81
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	49,40	30	1 096,68
7.2 Уборка придомовой территории					**11 448,47**
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	25,00	3	307,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	25,00	30	435,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	25,80	52	10 705,97
7.4 Прочее					**970,07**
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	1,00	1	970,07
8. Прочие услуги					**89 734,53**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,81	529,12	12	5 143,05
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	652,52	40,00	1	26 100,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	6,00	1	3 038,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	12,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	2,89	529,12	12	18 349,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД — Кузьмина О.Б. (Фамилия И.О / Подпись)

Управляющий МКД — Игнатьев А.В. / (Фамилия И.О / Подпись)

Начальник производственно-аналитического сектора — Проценко Т.М. / (Фамилия И.О / Подпись)

Директор Филиала УК "Тепловые сети" — Ротарь О.Б. / (Фамилия И.О / Подпись)