

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Плата, руб./м2: **45,62**

Площадь жилых помещений, м2: **4 759,42**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 605 439,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 605 439,29
1. Осмотры МКД					79 250,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	89,00	1	32 843,67
Осмотр кровли	м2	1,72	1 300,00	2	4 472,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 759,42	2	25 034,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 085,40	2	5 340,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 085,40	2	5 340,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 085,40	1	2 670,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					735 216,73
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ввод ХВС)	кол.	-	-	-	150 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	1,00	1	4 536,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1 177,28	16,00	1	18 836,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	6,00	1	5 210,04
Смена выпусков канализационных	м.п.	8 154,62	10,00	1	81 546,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	40,00	1	62 101,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	90,00	1	149 960,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2 878,44	10,00	1	28 784,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	10,00	1	13 899,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 973,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					410 015,48
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№7)	кол.	-	-	-	380 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	5,00	1	4 195,45
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	7,00	1	2 326,03
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	2 026,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					92 478,18
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	1 300,00	1	12 467,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	675,59	6,00	1	4 053,54
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	18,00	1	10 085,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 110,46	30,00	1	33 313,80
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	18,00	1	11 426,94
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	18,00	1	19 397,52
Устройство сплошной обрешётки	м2	1 733,98	1,00	1	1 733,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					544 520,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					377 526,38
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	597,80	1	22 895,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	597,80	18	92 001,42
Мытье окон	м2	25,45	134,00	1	3 410,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	239,00	154	96 799,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	358,80	154	145 321,18

Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	597,80	30	13 271,16
7.2 Уборка придомовой территории					161 099,74
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	669,00	3	8 228,70
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	1,00	21	228,69
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	669,00	30	11 640,60
Уборка отмопок от растительности	м2	6,66	170,00	1	1 132,20
Уборка прямиков от мусора	м2	11,89	1,00	31	368,59
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	326,00	52	135 276,96
7.4 Прочее					5 894,09
Вывоз батареек	шт.	2,94	256,00	1	752,64
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					717 984,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 759,42	12	102 232,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 085,40	1	2 930,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 085,40	4	955,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	89,00	3	11 214,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	89,00	1	3 738,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 759,42	12	387 797,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Юганов А.В. / И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / И.О. / Подпись