

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Плата , руб. /м2: **37,02**

Площадь жилых помещений, м2: **472,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **209 692,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					209 692,31
1. Осмотры МКД					8 727,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м2	1,72	330,00	2	1 135,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	472,00	2	2 482,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	301,90	2	1 485,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	4,00	2	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					70 164,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	5,00	1	5 844,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	6,00	1	9 315,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	6,00	1	9 997,38
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 976,59
Смена выключателя	шт.	393,74	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	210,43	3,00	1	631,29
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	3,00	1	1 044,24
Смена стартера	шт.	303,46	5,00	1	1 517,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	4,00	1	2 997,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					664,60
Скалывание сосулек	м.п.	33,23	10,00	2	664,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 192,16
7.1 Уборка внутридомового имущества					18 609,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	45,50	12	4 668,30
Мытье окон	м2	25,45	14,40	1	366,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	45,50	105	12 564,83
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	45,50	30	1 010,10
7.2 Уборка придомовой территории					25 482,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	355,00	3	4 366,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	355,00	30	6 177,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	36,00	52	14 938,56
7.4 Прочее					2 100,39
Вывоз батареек	шт.	2,94	5,00	1	14,70
Вывоз ламп	шт.	29,11	5,00	1	145,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	2,00	1	1 940,14
8. Прочие услуги					74 967,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	472,00	12	10 138,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	4,00	1	2 025,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	8,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	472,00	12	38 458,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

А.А. Головкина / Бывцовская /

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. *А.А. Головкина*

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М. Проценко*

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*

Фамилия И.О. Подпись