

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Плата, руб./м2: **34,92**

Площадь жилых помещений, м2: **4 862,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 037 379,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 037 379,17
1. Осмотры МКД					80 325,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	90,00	1	33 212,70
Осмотр кровли	м2	1,72	1 291,60	2	4 443,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	4 862,20	2	25 575,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	1 101,20	2	5 417,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 101,20	2	5 417,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	1 101,20	1	2 708,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	30,00	2	3 321,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					116 054,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	30,00	2	19 778,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 264,92
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	4,00	1	1 392,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					300 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (прямки)	кол.	-	-	-	300 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					324 548,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	350,00	1	324 068,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	50,00	1	479,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					485 693,64
7.1 Уборка внутридомового имущества					327 748,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	615,00	12	63 099,00
Мытье окон	м2	25,45	75,00	1	1 908,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	246,00	154	99 634,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	369,00	154	149 452,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	615,00	30	13 653,00
7.2 Уборка придомовой территории					153 095,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	826,00	4	13 546,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	826,00	30	14 372,40
Уборка прямков от мусора	м2	11,89	12,00	31	4 423,08
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	291,00	52	120 753,36
7.4 Прочее					4 850,35
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					704 492,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	4 862,20	12	104 440,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	175 701,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 101,20	1	2 973,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 101,20	4	969,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	18,00	1	9 116,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	90,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	4 862,20	12	396 172,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

В. Кошкин

Фамилия	И.О.	Подпись
Головкина А.А.		<i>[Signature]</i>
Проценко Т.М.		<i>[Signature]</i>
Ротарь О.Б.		<i>[Signature]</i>