

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Плата, руб./м2: **48,50**

Площадь жилых помещений, м2: **7 963,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 634 453,07**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 634 453,07
1. Осмотры МКД					120 159,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	144,00	1	53 140,32
Осмотр кровли	м2	1,72	1 220,60	2	4 198,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	7 963,10	2	41 885,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	953,50	2	4 691,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	1 968,20	2	9 683,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	953,50	1	2 345,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	36,00	2	3 985,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					626 039,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	3,00	1	10 321,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 536,08	2,00	1	9 072,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	25,00	2	16 482,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	868,34	10,00	1	8 683,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	20,00	1	33 324,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 885,49	40,00	1	75 419,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	5,00	1	5 655,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	10,00	1	12 455,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2 039,54	36,00	1	73 423,44
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 661,71	8,00	1	69 293,68
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 389,91	3,00	1	4 169,73
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	18,00	1	74 540,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 805,15
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	39,00	1	10 589,28
Ремонт соединительной коробки	шт.	812,32	10,00	1	8 123,20
Смена автомата до 25 А	шт.	1 055,97	2,00	1	2 111,94
Смена выключателя	шт.	393,74	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	348,08	10,00	1	3 480,80
Смена патрона	шт.	205,66	1,00	1	205,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 017,29	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	36,00	1	26 975,88
Установка светильника светодиодного	шт.	2 352,56	2,00	1	4 705,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 033 786,62
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №2)	кол.	-	-	-	900 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	839,09	15,00	1	12 586,35
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1 033,21	1,00	1	1 033,21
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 804,54	50,00	1	90 227,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	210,01	4,00	1	840,04
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	3 044,29	6,00	1	18 265,74
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	966,34	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	192,20	4,00	1	768,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 549,57	2,00	1	9 099,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					163 269,95
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	160,00	1	148 145,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	100,00	1	959,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	10,00	1	5 603,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	5,00	1	3 174,15
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 077,64	5,00	1	5 388,20

6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					23 506,99
Заделка технологических проёмов металлом	м2	2 263,76	9,00	1	20 373,84
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 133,15	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 044 892,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					655 654,28
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	971,80	1	37 219,94
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м2	6,73	971,80	24	156 965,14
Мытье окон	м2	25,45	123,80	1	3 150,71
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м2	2,26	647,87	154	225 484,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м2	2,26	323,93	252	184 484,61
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	971,80	30	21 573,96
Уборка лифтовых кабин	м2	20,54	4,68	252	24 224,05
7.2 Уборка придомовой территории					78 144,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	5,00	1	2 112,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	1 079,00	3	13 271,70
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 079,00	30	18 774,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	106,00	52	43 985,76
7.3 Уборка мусоропровода					300 848,90
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	6 214,19	2,00	1	12 428,38
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	31,50	90,00	12	34 020,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	629,59	4,00	1	2 518,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	247,82	90,00	2	44 607,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	38,42	20,00	12	9 220,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	169,77	972,00	1	165 016,44
Устранение засоров мусоропровода	засор	154,38	214,00	1	33 037,32
7.4 Прочее					10 244,77
Вывоз батареек	шт.	2,94	416,00	1	1 223,04
Вывоз ламп	шт.	29,11	10,00	1	291,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	9,00	1	8 730,63
8. Прочие услуги					1 561 993,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	7 963,10	12	171 047,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	156 192,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	953,50	1	2 574,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	953,50	4	839,08
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	4,00	1	1 200,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 860,00	4,00	1	11 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,44	16,00	1	9 335,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	144,00	3	18 144,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	144,00	1	6 048,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 782,08	4,00	12	133 539,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	7 963,10	12	648 833,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тявкова В.В. Вавилов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Г.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись